

-Formular pentru persoane fizice-

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul IALOMITA Primaria FACAENI	Nr. unic de inregistrare al ofertei din registrul de evidenta Nr 27 din 16.06.2025
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea Bălan Florentina	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*)Subsemnata **LAZAR NEAGA** , CNP -, in calitate de proprietar,
identificat/identificata cu CI seria si nr sz nr. - , eliberat(a) de SPCLEP FETESTI, la data de
06.12.2010, data si locul nasterii 04.04.1943, localitatea/judetul/tara COMUNA FACAENI,
cetatenia ROMANA, , nationalitatea ROMANA,

2. (**) cu domiciliul in: Str. – Comuna Facaeni, telefon , e-mail

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea , str.
..... nr. , bl. , sc. , et. , ap. , judetul/sectorul , codul postal
..... , telefon , fax , e-mail

4. (***) Prin , CNP , identificat/identificata cu CI seria si nr
..... , in calitate de , conform , adresa

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a
vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr.
268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri
proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor
Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare
anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile
ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de
preemptiune asupra ofertei mele de vanzare:

[X] preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la
gradul al treilea , in aceasta ordine

- GURAU MARIN, Adresa :
- MD GHEORGHE BANICA, Adresa :
- MIRCESCU MARIA , Adresa :

[X] preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie,
hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau
arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru
culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri
au proprietarii acestor investitii

- SC DANUBIA FARMING , Adresa : FACAENI

[X] preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul
supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr.
17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

- ILIE COSTEL, Adresa :
- ILIE GABRIEL, Adresa :
- RUSEN GHEORGHE, Adresa :

☐ preemtori de rang IV: tinerii fermieri

☐ preemtori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

☐ preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

☒ preemtori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 2.50 ha , reprezentand cota-parte de - situat in extravilanul localitatii FACAENI, identificat cu numar cadastral 22082, inscris in cartea funciara nr. 22082 a localitatii FACAENI care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da ☐ Nu ☒;
- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☒;
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare :

Act de partaj voluntar nr. 2577/13.11.2007

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea si prelucrarea datelor cu caracter personal si la introducerea datelor si informatiilor din cerere si documentele anexate in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, si al legislatiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor) si ale Legii nr. 190/2018 privind masuri de punere in aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), cu modificarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

LAZAR NEAGA

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....

Data

16.06.2025

NOTE:

OFERTA DE VANZARE TEREN
Nr 27 din 16.06.2025

Subsemnata **LAZAR NEAGA** , CNP - , , avand adresa de comunicare in: Str. – Com. Facaeni, telefon

vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 2.50 (ha), reprezentand cota parte la pretul de 37500.0 LEI (treizeci si sapte mii cinci sute lei si zero bani) /ha

Conditile de vanzare sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind terenul								
	Comuna Orasul Judetul	Suprafata - HA -		Numar Cadastral	Numar Carte Funciara	Numar Tarla / lot	Numar Parcela	Categoricia de folosinta	Observatii
		Suprafata totala	Cota parte *5)						
Se completeaza de catre vanzator	FACAENI	2.5000	1/1	22082	22082	5862/1	59	ARABIL	
Verificat primarie	x	x	x	x	x	x	x	x	

(*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare: Da |_| Nu |x|;

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

LAZAR NEAGA

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....

Data

16.06.2025

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

*1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

*2) Se va completa in cifre si litere.

*3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

*4) Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

*5) Cota - parte din suprafata se exprima in fractie si in hectare.